

Soluções de Mobilidade

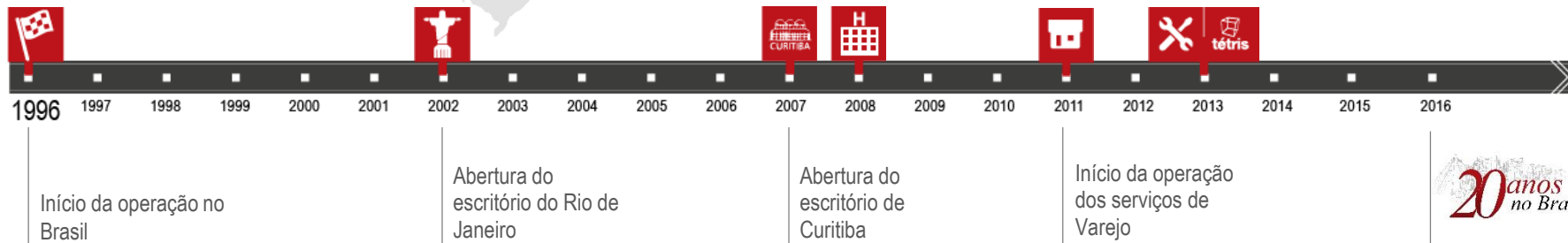
20 anos
no Brasil

Presença no Brasil

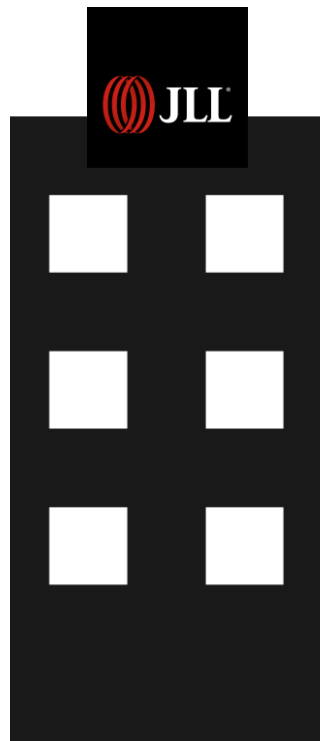


+900
colaboradores

3
escritórios
corporativos



Alguns números..



Ética reconhecida
por 8 anos
consecutivos



Satisfação do
cliente*
(Escala de 1-5)



Você cuida do seu
core business e

**nós
fazemos**
o resto

Parceria de
+ de 10 anos
com 35% de nossos
clientes**

Pioneira no Brasil



A mesma
metodologia no
mundo inteiro



Clientes que
recomendam a JLL
em uma nova
contratação*

93%

Retorno imobiliário
potencializado



62

*# de empreendimentos
gerenciados no Brasil*

*+ de R\$ 4 bilhões
valor de patrimônio sob
gestão da JLL*

*+ de 2,7 milhões de m²
sob gestão no Brasil*

1.1 milhão m² de edifícios comerciais

1.6 milhão m² de parques industriais

+ de R\$ 300 milhões

movimentação financeira em 2015

+ de R\$ 45 milhões

*Saldo em aplicações financeira no
encerramento de 2015*

An aerial photograph of a dense urban landscape, likely a major city center, featuring numerous high-rise buildings and a complex network of streets. A black rectangular box is superimposed on the left side of the image, containing the text 'Cases de mobilidade' in a white, italicized serif font.

Cases de mobilidade

Estudo de caso

Parque Automotivo, ocupado por uma grande montadora de automóveis, localizado no Paraná

Desafio

- Devido a queda de produção da fábrica, foi solicitado a redução do custo condominial;

Ações

- Estudo da operação juntamente com os representantes da área de recursos humanos;
- Identificação de possíveis itinerários e horários de atendimento;
- Implementação do transporte compartilhado;

Resultados

- Redução de 17% nos custos de contratação dos ônibus fretados;
- Redução da abstenção causada por greves do sistema público;
- Satisfação dos usuários;



Estudo de caso

Condomínio Empresarial, ocupado por diversas empresas de grande porte, localizado em Alphaville;

Desafio

- Buscar alternativas de transporte para os colaboradores do empreendimento, fomentando o transporte coletivo e reduzindo o número de veículos, resultando na melhora do trânsito local;

Ações

- Levantamento e divulgação de todos os fretados utilizados pelos colaboradores das empresas instaladas no condomínio;
- Identificação e divulgação de empresas que promovem o transporte compartilhado (ex. Caronetas);

Resultados

- Acréscimo de 8% na utilização do transporte compartilhado / fretados;
- Com esta redução do uso dos transportes individuais, houve a consequente diminuição de emissão de CO².



Estudo de caso

Condomínio Empresarial, ocupado por diversas empresas de grande porte, localizado em São Paulo

Desafio

- Buscar alternativas de transporte para os colaboradores do condomínio.

Ações

- Levantamento de todas as alternativas de transporte para os colaboradores, centralizando a contratação pela administração.
- Criação de rotas específicas, visando atendimento dos usuários no menor tempo e com maior conforto;

Resultados

- Criação de 2 itinerários de ônibus fretado, um para a estação Morumbi e outro para a estação Cidade Jardim.
- Criação de horários pré determinados de embarque/desembarque para melhor atendimento aos usuários.



Contatos

Fábio Martins

Diretor Regional

+55 (11) 3043 6968

fabio.martins@am.jll.com

José Roberto Freitas

Diretor Associado

+55 (11) 3043 6910

jose.freitas@am.jll.com

Gabriel Martim

Gerente Regional - SP

+55 (11) 3043 6914

gabriel.martim@am.jll.com

Guido Sonnino

Gerente Regional - SP

+55 (11) 3043 6919

guido.sonnino@am.jll.com

Jorge Azevedo

Gerente Regional - RJ

+55 (21) 2277 2702

jorge.azevedo@am.jll.com



Obrigado

