

Soluções de Mobilidade



Presença no Brasil



1996

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016

Início da operação no
Brasil



Abertura do
escritório do Rio de
Janeiro



Abertura do
escritório de
Curitiba



Início da operação
dos serviços de
Varejo

+900
colaboradores

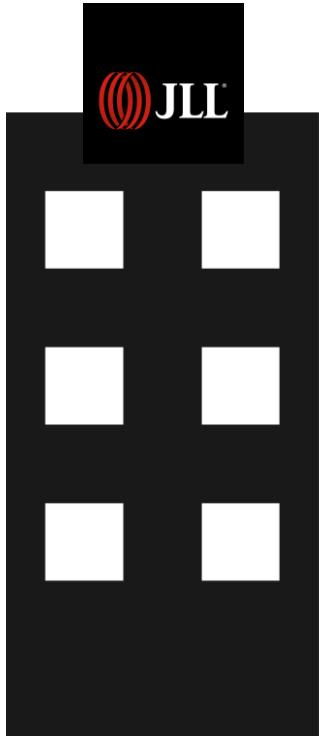
3
escritórios
corporativos

Início da operação dos
serviços de Hotéis &
Hospitalidade

Início da operação dos serviços
de Engenharia e Manutenção
Início da Tétris Design & Build

20
anos
no Brasil

Alguns números..



Ética reconhecida
por 8 anos
consecutivos



Satisfação do
cliente*
(Escala de 1-5)



Você cuida do seu
core business e
**nós
fazemos**
o resto

Parceria de
+ de 10 anos
com 35% de nossos
clientes**

Pioneira no Brasil



A mesma
metodologia no
mundo inteiro



Clientes que
recomendam a JLL
em uma nova
contratação*

93%

Retorno imobiliário
potencializado



* Dados da pesquisa de satisfação de 2015

**Serviço de Gerenciamento de Propriedades

62

de empreendimentos gerenciados no Brasil

*+ de R\$ 4 bilhões
valor de patrimônio sob
gestão da JLL*

*+ de 2,7 milhões de m²
sob gestão no Brasil*

*1.1 milhão m² de edifícios comerciais
1.6 milhão m² de parques industriais*

+ de R\$ 300 milhões

movimentação financeira em 2015

+ de R\$ 45 milhões

*Saldo em aplicações financeira no
encerramento de 2015*

Cases de mobilidade



Estudo de caso

Parque Automotivo, ocupado por uma grande montadora de automóveis, localizado no Paraná

Desafio

- Devido a queda de produção da fábrica, foi solicitado a redução do custo condominial;

Ações

- Estudo da operação juntamente com os representantes da área de recursos humanos;
- Identificação de possíveis itinerários e horários de atendimento;
- Implementação do transporte compartilhado;

Resultados

- Redução de 17% nos custos de contratação dos ônibus fretados;
- Redução da abstenção causada por greves do sistema público;
- Satisfação dos usuários;



Estudo de caso

Condomínio Empresarial, ocupado por diversas empresas de grande porte, localizado em Alphaville;

Desafio

- Buscar alternativas de transporte para os colaboradores do empreendimento, fomentando o transporte coletivo e reduzindo o numero de veículos, resultando na melhora do transito local;

Ações

- Levantamento e divulgação de todos os fretados utilizados pelos colaboradores das empresas instaladas no condomínio;
- Identificação e divulgação de empresas que promovem o transporte compartilhado (ex. Caronetas);

Resultados

- Acréscimo de 8% na utilização do transporte compartilhado / fretados;
- Com esta redução do uso dos transportes individuais, houve a consequente diminuição de emissão de CO₂.



Estudo de caso

Condomínio Empresarial, ocupado por diversas empresas de grande porte, localizado em São Paulo

Desafio

- Buscar alternativas de transporte para os colaboradores do condomínio.

Ações

- Levantamento de todas as alternativas de transporte para os colaboradores, centralizando a contratação pela administração.
- Criação de rotas específicas, visando atendimento dos usuários no menor tempo e com maior conforto;

Resultados

- Criação de 2 itinerários de ônibus fretado, um para a estação Morumbi e outro para a estação Cidade Jardim.
- Criação de horários pré determinados de embarque/desembarque para melhor atendimento aos usuários.



Contatos

Fábio Martins

Diretor Regional

+55 (11) 3043 6968

fabio.martins@am.jll.com

José Roberto Freitas

Diretor Associado

+55 (11) 3043 6910

jose.freitas@am.jll.com

Gabriel Martim

Gerente Regional - SP

+55 (11) 3043 6914

gabriel.martim@am.jll.com

Guido Sonnino

Gerente Regional - SP

+55 (11) 3043 6919

guido.sonnino@am.jll.com

Jorge Azevedo

Gerente Regional - RJ

+55 (21) 2277 2702

jorge.azevedo@am.jll.com



Obrigado